



**ABS PROINVEST LTD**  
URZĄD MIASTA JÓZEFOWA  
REFERAT INWESTYCJI  
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
KRAKÓW  
PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI  
05-420 JÓZEFÓW

**5**

# INTEGRACYJNE CENTRUM DYDAKTYCZNO-SPORTOWE w JÓZEFOWIE



## BUDYNEK GIMNAZJUM Z AULĄ PROJEKT ARCHITEKTONICZNY ( PROJEKT BUDOWLANY )

**INWESTOR :**

**URZĄD MIASTA JÓZEFOWA**  
JÓZEFÓW ul. Kardynała Wyszyńskiego 1

**BIURO PROJEKTOWE:**

**ABS-PROINVEST sp. z o.o.**  
31-112 KRAKÓW ul. Smoleńsk 29

**Gł. Projektant :**  
**Zespół :**

**mgr inż.arch. JAN WRANA**  
mgr inż. arch. Marcin Markiewski  
mgr inż.arch. Justyna Tarajko  
mgr inż.arch. Joanna Zielińska

*[Signature]*  
mgr inż. arch. JAN WRANA  
upr. bud. nr 27 - Km 75  
Kraków, ul. Urzędnicza 59/4-5

**Konsultant Projektu : Prof.dr hab.inż.arch. ZBIGNIEW RADZIEWANOWSKI**  
**Kraków-Styczeń 2000**

**BIURO:** 31-112 KRAKÓW, UL. Smoleńsk 29, tel. (12) 422 78 33, tel. kom. 0601 460 333, fax. (12) 422 78 33  
**KONTO:** BANK PKO S. A. III / O KRAKÓW, ul. Szpitalna 15, nr - 10701193 - 15336 - 2221 - 0130

## **SPIS TREŚCI :**

### **1. OPIS TECHNICZNY** **2. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

#### **OPIS TECHNICZNY**

##### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1. Umowa z dnia 17 września 1999 r. W Józefowie
- 1.2. DECYZJA NR.450/99 z dnia 19.11.1999 r. O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIU TERENU – Pismo nr. UA.7330. Wz-410/99
- 1.3. Zaakceptowana przez Inwestora KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-FUNKCJONALNO-URBANISTYCZNA
- 1.4. Wytyczne do projektowania Basenu Krytego, opracowane przez mgr inż. Czesława Sokołowskiego – rzeczoznawcę PZiTS i specjalistę MZiOS d/s. Basenów Kąpielowych, Leczniczych, Pływackich i Balneotechniki.
- 1.5. Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1 :500
- 1.6. Uzgodnienia dokonane podczas narad roboczych u Inwestora.

##### **2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

###### **2.1. Położenie działki**

Działka przeznaczona na Inwestycję INTEGRACYJNE CENTRUM DYDAKTYCZNO-SPORTOWE jest zabezpieczona w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Józefowa pomiędzy ulicami : Wawerska, Długa, Leśna, Ulica bez nazwy. Teren w obrysie projektowanego BUDYNKU GIMNAZJUM Z AULĄ jest nie zainwestowany. [ Istniejące obiekty tymczasowe - wiaty - przeznaczone są do rozbiórki. ]

##### **3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO**

###### **3.1. ZAKRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.**

Projektowany obiekt BUDDYNEK GIMNAZJUM Z AULĄ jest częścią [trzecim obiektem po BASENIE KRYTYM oraz BUDYNKIEM KOTŁOWNI WRAZ Z WĘZŁEM TECHNOLOGICZNYM] projektowanego CENTRUM składającego się z obiektów :

###### **1. BUDYNEK GIMNAZJUM Z AULĄ**

###### **2. Budynek BASENU KRYTEGO Z BRODZIKIEM**

###### **3. BUDYNEK KOTŁOWNI WRAZ Z WĘZŁEM TECHNOLOGICZNYM**

###### **4. HALA SPORTOWO – WIDOWISKOWA**

###### **5. Otwarte tereny sportowo – rekreacyjne**

###### **ETAP II ; BUDYNEK GIMNAZJUM Z AULĄ.**

Obiekt jest podstawowym –merytorycznym- zespołem kubaturowym projektowanego CENTRUM.

BUDYNEK GIMNAZJUM Z AULĄ – jest narożnym zamknięciem projektowanego CENTRUM od strony ulic LEŚNEJ I ULICY BEZ NAZWY. Budynek GIMNAZJUM 2-kondygnacyjny, posiada narożne skrzydła o długościach 6487 oraz 6815 o rozstawie poprzecznym konstrukcji w osiach 720x330x600 z wystającymi wykuszami o rozstawie w osiach 1,60 i 4,80m. **Główne wejście** zaakcentowane dużym przeszkleniem oraz podcięciem architektonicznym jest osią symetrii zaokrąglonego narożnika ulic Leśnej i Bez nazwy. Budynek GIMNAZJUM funkcjonalnie związany przeszklonym Dwukondygnacyjnym korytarzem z przestrzenną AULĄ, stołówką z jadalnią oraz Zespołem sportowym – estakadą przeszkloną nad otwartym patiem GIMNAZJUM. Skrzydłem wzdłuż ulicy Bez Nazwy obiekt jest funkcjonalnie związany z Budynkiem BASENU.

### 3.2. KSZTAŁTOWANIE FORMY ARCHITEKTONICZNEJ

Projektowany kompleks INTEGRACYJNE CENTRUM DYDAKTYCZNO- SPORTOWE Zachowując jednorodną formę architektoniczną posiada obiekty wyróżniające się kształtem; OBIEKTY SPORTOWE które zespala w jeden kompleks Budynek kotłowni wraz z węzłem technologicznym. Projektowany BUDYNEK GIMNAZJUM Z AULĄ zachowując architektoniczną skalę człowieka wpisuje się w klimat miasta JÓZEFOWA. Duże przeszklenia; Głównego wejścia, Korytarza, Auli powodują przenikanie się otoczenia w przestrzeń kształtowanego CENTRUM. Budynek GIMNAZJUM będący podstawowym obiektem merytorycznym CENTRUM rozdzielającym funkcje dydaktyczne i sportowe swoimi skrzydłami zamyka wewnętrzną przestrzeń patia szkolnego.

### 3.3. FUNKCJA

#### PARTER

Przez Główne wejście narożne Budynku GIMNAZJUM wchodzimy do Hallu Głównego gdzie następuje rozdział funkcji:

#### - LEWE SKRZYDŁO

- zespół administracyjno-dyrekcyjny CENTRUM
- sale wykładowe
- świetlica [sala rehabilitacyjna]
- zespół sanitarny (chłopcy, dziewczęta, niepełnosprawni, personel)

#### - GŁÓWNY HALL

- portiernia (główna kontrola zespołu)
- sklepik szkolny
- pokój nauczycielski
- klatka schodowa z windą dla niepełnosprawnych

#### - PRAWE SKRZYDŁO

- zespół sanitarny (chłopcy, dziewczęta, niepełnosprawni, personel)
- zespół szatni szkolnych
- sale lekcyjne z zapleczeniami
- zaplecze socjalne kuchni (stołówki)
- zespół sanitarny (chłopcy, dziewczęta, niepełnosprawni, personel)

- klatka schodowa ewakuacyjna
- GŁÓWNY KORYTARZ KOMUNIKACYJNY CENTRUM przeszklony połączony z AULĄ
  - AULA przeszklona (wysokości II-ch kondygnacji Gimnazjum)
  - Stołówka szkolna z jadalnią + kuchnia z zapleczem

## **PIĘTRO**

- SKRZYDŁO LEWE
  - zespół sal lekcyjnych
  - biblioteka
  - pomieszczenie biurowe Basenu
  - zespół sanitarny (chłopcy, dziewczęta, niepełnosprawni, personel)
- HALL GŁÓWNY
  - pracownia plastyczno-techniczna
  - pokój nauczycielski
  - klatka schodowa z windą dla niepełnosprawnych
- SKRZYDŁO PRAWE
  - zespół sanitarny (chłopcy, dziewczęta, niepełnosprawni, personel)
  - zespół sal lekcyjnych
  - zespół sanitarny (chłopcy, dziewczęta, niepełnosprawni, personel)
  - klatka schodowa ewakuacyjna
- GŁÓWNY KORYTARZ KOMUNIKACYJNY CENTRUM ( w III etapie podczas realizacji sali sportowo-widowskiej przedłużony )
  - sala zajęć własnych z klatką schodową ewakuacyjną

## **3.4. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE**

Obiekt technicznie związany z Budynkiem Basenu.

### **A. Konstrukcja nośna**

- BUDYNEK PODSTAWOWY GIMNAZJUM + kuchnia

System tradycyjny murowania, częściowo na szkieletie słupowo-belkowym (żelbetowym)

Fundamenty

- pod słupy – stopowe wylewane
- pod ściany – ławy fundamentowe murowane z bloczków betonowych
- Ściany nośne ceramiczne – pustak MAX
- Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe ze styropianem, fragmentami wyłożone kształtką Klinkierową, pozostałe powierzchnie tynk szpachlowy na siatce
- Słupy żelbetowe pod konstrukcję wykuszy i nadwiesz
- Węzły sanitarne – pustaki wentylacyjne – ceramiczne.
- Stropy – z elementów ceramicznych drobnowymiarowych „TERIVA”.
- Dach – konstrukcja drewniana dwustolcowa izolowana wełną mineralną na poziomie stropu, kryty papą wierzchnią na osnowie z włókniyny poliestrowej gr. 4 mm, termoizgrzewalną z posypką (łupek naturalny) kolor zielony
- Otwory okienne i drzwiowe
- Drzwi – ślusarka aluminiowa „Schico” w kolorze seledyn

- ściany przeszkleń wejścia głównego oraz na piętrze przeszkleń hallu i korytarza system aluminiowy „Schico”
- okna – stolarka drewniana w kolorze seledyn
- w ścianach działowych dzielących korytarze od sal wykładowych – naświetla drewniane w kolorze seledyn
- ściany działowe z cegły ceramicznej
- w dwóch salach lekcyjnych na I-szym piętrze okna dachowe drewniane „VELUX”

Winda dla niepełnosprawnych firmy „Schindler”

Wykończenie

- korytarze i hall – „Tarket” (wg. kolorystyki)
- zespoły sanitarne :
  - podłogi – płytki gresowe 30x30
  - ściany – płytki ceramiczne 15x15
- gabinety dyrektorskie i administracji – wykładzina dywanowa
- sale lekcyjne, biblioteka, pokoje nauczycielskie, - „Tarket”
- klatka schodowa – „Tarket” antypoślizgowy, poręcze – „Vidoprifil”
- w korytarzach i hallu głównym – strop podwieszony „Rockfon”
  - tynki wewnętrzne – c/w III kat.
- malowanie wewnętrzne – farby emulsyjne
- tynki zewnętrzne – szpachlowane na styropianie 2,0 cm
- cokół – płytki gresowe mrozoodporne

Obiekt kuchni – wentylacja mechaniczna wg. projektu

UWAGA : STROP NAD PARTEREM HALLU GŁÓWNEGO POŁĄCZONY Z KORYTARZEM GŁÓWNYM + STROP NAD PARTEM KORYTARZA GŁÓWNEGO – ŻELBETOWY (WYLEWANY NA MOKRO)

#### KORYTARZ GŁÓWNY + JADALNIA

Konstrukcja słupekowo-ryglowa żelbetowa wylewana na mokro

Strop pośredni – płyta żelbetowa wylewna

Przeszklenia ścian i korytarza na piętrze w systemie aluminiowym „Schuco”

Posadzki – „Tarket”

#### AULA

Konstrukcja stalowa przekrycia (wg. proj. Konstrukcyjnego) Słupy żelbetowe wylewane na stopach fundamentowych żelbetowych wylewanych na mokro

Przekrycie – konstrukcja aluminiowa z potrójnym szkleniem w systemie „Schuco”

Posadzka – płytki gresowe 30x30

System wentylacji mechanicznej – nadmuchowej wg. oddzielnego projektu.

#### 3.5. INSTALACJE

Obiekty wyposażone są w instalację:

Instalacja wod.-kan., c.o., c.w.u., wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, instalacje

elektryczną; (oświetlenie podstawowe, oświetlenie awaryjne administracyjne, odgromowa, telefoniczną, alarmową, orurowanie dla telewizji przemysłowej (system monitoringu).

### 3.6. ZABEZPIECZENIA P.POŻ.

Klatki schodowe – szerokość biegu – spełniają wymogi dróg ewakuacyjnych na poziom parteru. Na każdej kondygnacji w hallu głównym oraz w korytarzach przewidzieć gaśnice p.poż.

Hall główny wydzielony od korytarzy szkolnych ścianką działową aluminiową.

### 3.7. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Pochylnie w wejściu głównym oraz w wyjściach ewakuacyjnych i wyjściach na teren CENTRUM ułatwia dostępność dla niepełnosprawnych.

Zespoły sanitarne ( 3 szt. ) dla niepełnosprawnych na każdej kondygnacji.

Winda dla niepełnosprawnych w HALLU GŁÓWNYM GIMNAZJUM.

  
mgr inż. arch. JANUSZ K...  
upr. bud. nr 22 - Ks 75  
Kraków, ul. Urzędnicza 52.4-5



# ZESTAWIENIE POWIERZCHNI [ M2 ]

## BUDYNEK GIMNAZJUM Z AULĄ

### PARTER POZ. + 0,00

#### GIMAZJUM

GO1.	WIATROŁAP.....	9,56 m2
GO2.	HALL GŁÓWNY .....	116,18 m2
GO3.	KORYTARZ .....	142,30 m2
GO4.	SKLEPIK UCZNIOWSKI .....	13,86 m2
GO4A.	POM. PORTIERA .....	14,85 m2
GO5.	GABINET DYREKTORA .....	17,20 m2
GO6.	SEKRETARIAT .....	18,35 m2
GO7.	PRZEDSIONEK .....	5,34 m2
GO8.	GABINET V-CE DYREKTORA .....	17,40 m2
GO9.	KASA .....	17,40 m2
GO.10.	KSIĘGOWOŚĆ I KADRY.....	17,40 m2
GO.11.	GABINET LEKARZA .....	27,80 m2
GO.12.	SALA LEKCYJNA .....	48,30 m2
GO.13.	SALA LEKCYJNA .....	48,30 m2
GO.14.	SALA LEKCYJNA .....	69,10 m2
GO.15.	SZATNIA (BASEN).....	15,60 m2
GO.16.	SANITARIATY .....	33,34 m2
GO.17.	ŚWIETLICA (SALA REHABILITACYJNA).....	139,65 m2
GO.18.	GABINET PSYCHOLOGA .....	13,10 m2
GO.19.	GABINET PEDAGOGA .....	13,20 m2
GO.20.	POM. SOCJALNE .....	13,10 m2
GO.21.	POM. SOCJALNE .....	13,10 m2
GO.22.	POKÓJ RADY RODZICÓW .....	13,20 m2
GO.23.	ARCHIWUM .....	13,10 m2
GO.24.	POM.PORZĄDKOWE .....	8,10 m2
GO.25.	SANITARIATY .....	33,34 m2
GO.26.	SZATNIE .....	161,00 m2
GO.27.	POM.PRAC.KUCHNI + SANITARIATY .....	20,06 m2
GO.28.	SANITARIATY .....	30,52 m2
GO.29.	KORYTARZ .....	139,00 m2
GO.30.	SALA LEKCYJNA .....	69,15 m2
GO.31.	SALA LEKCYJNA .....	69,15 m2
GO.32.	SALA LEKCYJNA .....	48,30 m2
GO.33.	SALA LEKCYJNA .....	61,30 m2

GO.34.	ZAPLECZE SALI .....	7,80 m2
GO.35.	SALA LEKCYJNA .....	61,30 m2
GO.36.	ZAPLECZE SALI .....	7,80 m2
GO.37.	POKÓJ NAUCZYCIELSKI I .....	26,12 m2
GO.38.	KORYTARZ .....	73,20 m2
GO.39.	AULA .....	325,50 m2
GO.40.	JADALNIA .....	207,16 m2
GO.41.	WIATROŁAP .....	9,00 m2

**RAZEM : 2 208,53 m2**

## KUCHNIA

K1.	ZMYWALNIA .....	24,30 m2
K2.	KUCHNIA .....	74,23 m2
K3.	WYDAWALNIA .....	10,45 m2
K4.	MAGAZYN PRODUKTÓW SUCHYCH.....	6,77 m2
K5.	MAGAZYN WARZYW .....	6,75 m2
K6.	MAGAZYN JAJEK .....	3,60 m2
K7.	OBIERALNIA WARZYW .....	9,39 m2
K8.	POMIESZCZENIE CHŁODNI .....	8,15 m2
K8A.	POMIESZCZENIE CHŁODNI MIĘSA .....	8,15 m2
K9.	KUCHNIA ZIMNA .....	10,03 m2
K10.	KORYTARZ .....	45,17 m2
K11.	MAGAZYN PODRĘCZNY .....	3,30 m2
K12.	POMIESZCZENIE NA ODPADKI .....	3,67 m2
K13.	STACJA TRAFO .....	15,70 m2
K14.	WENTYLATORNIA .....	36,16 m2

**RAZEM : 265,82 m2**  
**OGÓŁEM PARTER : 2 474,35 m2**

## PIĘTRO POZ.+ 4,025

G1.1.	HALL GŁÓWNY .....	78,80 m2
G1.2.	KLATKA SCHODOWA + WINDA .....	22,97 m2
G1.3.	PRACOWNIA PLASTYCZNO-TECHN.....	107,07 m2
G1.4.	KORYTARZ .....	141,80 m2
G1.5.	SALA LEKCYJNA .....	50,97 m2
G1.6.	SALA LEKCYJNA .....	53,38 m2
G1.7.	SALA LEKCYJNA .....	55,04 m2

- -



G1.8.	SALA LEKCYJNA .....	60,81 m2
G1.9.	SALA LEKCYJNA .....	60,81 m2
G1.10.	SALA LEKCYJNA .....	69,15 m2
G1.11.	POMIESZCZENIE BIUROWE (BASEN).....	15,58 m2
G1.12.	SANITARIATY .....	34,33 m2
G1.13.	BIBLIOTEKA .....	136,08 m2
G1.14.	SALA LEKCYJNA .....	50,31 m2
G1.15.	SALA LEKCYJNA .....	50,31 m2
G1.16.	SANITARIATY .....	34,33 m2
G1.17.	SALA LEKCYJNA .....	59,91 m2
G1.18.	SALA LEKCYJNA .....	59,91 m2
G1.19.	SALA LEKCYJNA .....	59,91 m2
G1.20.	SANITARIATY .....	29,89 m2
G1.21.	KLATKA SCHODOWA .....	17,69 m2
G1.22.	KORYTARZ .....	137,04 m2
G1.23.	SALA LEKCYJNA .....	69,15 m2
G1.24.	SALA LEKCYJNA .....	69,15 m2
G1.25.	SALA LEKCYJNA .....	60,81 m2
G1.26.	SALA LEKCYJNA (PRAC. BIOLOGICZNA)....	61,30 m2
G1.27.	ZAPLECZE PRACOWNI BIOLOGICZNEJ.....	15,85 m2
G1.28.	SALA LEKCYJNA (PRAC. BIOLOGICZNA)....	61,30 m2
G1.29.	POKÓJ NAUCZYCIELSKI II .....	58,19 m2
G1.30.	PRZESZKLONY KORYTARZ.....	130,50 m2
G1.31.	SALA ZAJĘĆ WŁASNYCH .....	127,17 m2
G1.32.	KLATKA SCHODOWA .....	13,06 m2

**RAZEM :** **2 053,08 m2**

**OGÓŁEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA :**

<b>PARTER .....</b>	<b>2 474,35 m2</b>
<b>PIĘTRO .....</b>	<b>2 053,08 m2</b>

**OGÓŁEM :** **4 527,43 m2**

<b>POWIERZCHNIA DZIAŁKI (FRAG.POD OB.)...</b>	<b>6 153,02 m2</b>
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY.....</b>	<b>2 767,17 m2</b>
<b>KUBATURA.....</b>	<b>22 682,11 m3</b>